

УГОВОР О ОБЕЗБЕЂИВАЊУ ГАРАЖНОГ МЕСТА У ОКВИРУ ВИШЕЕТАЖНЕ ГАРАЖЕ У СКИ ЦЕНТРУ „КОПАОНИК“

закључен дана ____ . ____ . 2025. године између:

Јавног предузећа „Скијалишта Србије“, са седиштем у Београду, Милутина Миланковића 9, матични број: 20183390, ПИБ: 104521515, кога заступа директор Дејан Ћика (у даљем тексту: ЈП „Скијалишта Србије“)

и

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ, ИЗГРАДЊУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ “САВ ГРАДЊА” Д.О.О. БЕОГРАД са седиштем у Београду, улица Ћуке Динић 15, Београд, матични број: 20265116, ПИБ: 104888451, кога заступа директор Љубиша Ћулафић (у даљем тексту: Корисник)

Члан 1.

Овим уговором Кориснику се обезбеђује 18 гаражних места у објекту Гаража, која се налази у Ски центру „Копаоник“, на катастарској парцели број 2465 КО Копаоник, а за потребе апартманско-угоститељског објекта “ЖУПА” на катастарској парцели КП 1514/4 КО Копаоник.

Предметна вишетажна Гаража је Закључком Владе Републике Србије 05 Број: 351-13057/2017-2 од 11.01.2018. године, прибављена у својину Републике Србије заједно за Хелиодромом са пратећим садржајем, за потребе корисника - Министарства одбране и ЈП „Скијалишта Србије“.

Уговором број 252/2018 закљученим између претходно наведених корисника регулисане су међусобне обавезе уговорних старана, као и право ЈП „Скијалишта Србије“ да предметну Гаражу користи у комерцијалне сврхе у складу са наменом објекта и регистрованом делатношћу јавног предузећа.

Члан 2.

Под гаражним местом, у смислу овог Уговора, подразумева се посебан део предметне Гараже који је простор одређен обележеном површином за паркирање возила.

Гаража се састоји из више гаражних места, односно гаражних боксова, садржи и заједничке делове који служе приступу сваком гаражном месту, односно гаражном боксу.

Члан 3.

Уговорне стране су сагласне да овај Уговор ступа на снагу по достављању Записника о уласку у посед у обезбеђених 18 гаражних места у објекту Гаража.

Записник из претходног става мора бити обострано потписан и достављен ЈП „Скијалишта Србије“ и њиме ће се ближе определити тачне локације обезбеђених гаражних места.

По добијању предметног Записника, ЈП „Скијалишта Србије“ ће приступити поступку одређивања висине новчане накнаде за закупнину, под условима утврђеним позитивним законским и подзаконским одредбама, те важећом Процедуром о давању у закуп простора, опреме или објеката које користи ЈП „Скијалишта Србије“ број 105/2019.

Члан 4.

Овај уговор се закључује на неодређено време.

Члан 5.

Свака уговорна страна може једнострано раскинути уговор без навођења отказних разлога, уз писмено обавештење упућено другој уговорној страни и обавезу поштовања отказног рока од 15 (петнаест) дана од дана достављања обавештења.

Члан 6.

Уговорне стране у складу са заједничким духом који карактерише њихов однос обавезују се да ће употребити своје добре намере и сараднички карактер да реше све евентуалне неспоразуме који се могу појавити у току трајања овог Уговора.

Члан 7.

Евентуалне измене овог Уговора биће важеће само ако су сачињене у писаној форми.

Ниједна од уговорних страна не може пренети било каква права и обавезе стечене овим Уговором на трећу страну без претходне писане сагласности друге уговорне стране.

На сва питања која нису уређена овим уговором, примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима и других важећих прописа.

Свака измена, допуна или евентуални раскид овог уговора могући су и биће правно ваљани уколико су сачињени у писаној форми и уколико су уредно потписани од стране уговорних страна.

Сва обавештења у вези са извршењем одредаба овог уговора треба да буду достављена у писаној форми другој уговорној страни, а обавештења која нису дата на тај начин неће производити правно дејство.

Члан 8.

Уговорне стране су обавезне да чувају као поверљиве све информације које се односе на овај Уговор, почев од дана закључења, па све до окончања пословне сарадње по овом Уговору.

Уколико једна од уговорних страна претрпи штету одавањем пословне тајне, уговорна страна која је проузроковала штету својом радњом, дужна је исту надокнадити.

Члан 9.

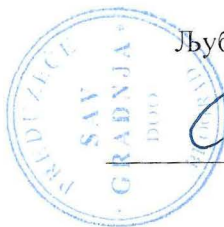
Евентуалне спорове из овог Уговора, уговорне стране решаваће мирним путем у духу добрих пословних обичаја, а за решавање спорова који нису решени на овај начин, надлежан је Привредни суд у Београду.

Члан 10.

Овај уговор је сачињен у 4 (четири) истоветна примерка, од којих свака уговорна страна задржава по 2 (два) примерка.

КОРИСНИК
ДИРЕКТОР

Љубиша Тулафић



ЈП „СКИАЛИШТА СРБИЈЕ“
ДИРЕКТОР

Дејан Ђика

